



ESCT
ECOLE SUPERIEURE DE
CONDUITE DE TRAVAUX

Programme de formation :

Chargé(e) d'Affaires BTP Option Immobilier

Formation diplômante BAC+3

Durée de formation : 720 h

Niveau requis : Bac +2

Objectif : Chargé(e) d'Affaires BTP Option Immobilier Bac+3

Programme : Préparation et suivi d'un Projet Bâtiment GO + TCE en travaux neufs

Projet 1 : Préparation et suivi d'un Projet Bâtiment GO + TCE en travaux neufs (300h)

But : Comprendre et maîtriser les différents intervenants dans une opération de construction en travaux neufs de bâtiment d'habitation, percevoir les interactions entre eux, analyser les coûts et les délais

Comprendre la mécanique des structures et des sols, assimiler les différents corps d'état intervenant dans ce type de construction.

Contenu :

- **Introduction (24h)**
 - Synthèse juridique
 - Programme architectural
 - Analyse géotechnique
 - Dossier de Consultation des Entreprises
 - Charpente, couverture, ITE
 - Ascenseur
 - Toiture végétalisée
 - VRD, espaces verts
 - GTB
- **Gros Œuvre (32h)**
 - Laboratoire
 - Infrastructure
 - Superstructure
- **Second Œuvre (64h)**
 - CFO / CFA
 - Fluides (Air – Eau)
 - CVC, Thermique Acoustique
 - Revêtement Sol Mur, Etanchéité verticale
 - Serrurerie Métallerie Contrôle d'accès
 - Menuiseries extérieures, intérieures, cloisons
- **Technologie / Structure (44h)**
 - Rappel structure
 - Base de la mécanique sol / béton
 - Synthèse d'étude
 - Coordination TCE
 - Pathologie
 - Contrôles et suivis
 - OPL - OPR -RECEPTION
 - SAV
- **Organisation (16h)**
 - Accessibilité
 - SSI
- **Étude / Suivi / Validation (120h)**

Projet 2 : Projet Montage opérations (132H)

But :

- Analyser les caractéristiques d'un terrain pour en valider l'acquisition
- Définir son intervention juridique, technique, financière et pratique, en cohérence par rapport à ses partenaires
- Organiser les étapes du montage de projets immobiliers, de la définition du programme à la réception de l'ouvrage et à sa commercialisation

Contenu :

- Montage Juridique (8H)
- Montage Contractuel (16H)
- Montage Financier (16H)
- Étude / Suivi / Validation (92h)

CRAMP - Compte Rendu d'Activité en Milieu Professionnel (12h)

But : Effectuer un compte rendu des activités de l'apprenant pendant ses périodes en entreprise

Métré / Gestion de Travaux (56h)

But : Savoir établir un métré, comprendre un descriptif, analyser les composantes d'un prix de vente et analyser les modifications de prix en comprenant les problèmes de trésorerie

Contenu :

- Descriptif
- Quantitatif
- DS Matériel Matériaux, DS main d'œuvre
- Prix de vente
- Révision Actualisation
- Avance Forfaitaire, Retenue de garantie
- Trésorerie

BIM (24h)

But : Savoir extraire les données d'une maquette sous BIM pour effectuer des quantitatifs

Contenu :

- AutoCAD REVIT
- Compréhension maquette
- Extraction données

Droit (56h)

But : Comprendre les obligations et les contraintes juridiques liées au chantier

Contenu :

- Les intervenants
- Contrats d'entreprise
- Marché public et privé
- Pièces contractuelles
- Gestion administrative du chantier
- Responsabilités, assurances
- Réunion et compte rendu de chantier

Juridique Immobilier (40h)

But : Comprendre les obligations et les contraintes liées à l'immobilier

Contenu :

- Permis de construire
- Fondamentaux de l'immobilier
- La gestion locative
- Contrat d'entretien

Thématique (12h)

But : Acquérir de la culture générale par le biais d'un rapport sur une thématique soutenu à l'oral

Informatique (32h)

But : Maitriser le pack Office (Word, Excel, PowerPoint)

Communication écrite et orale (16h)

But : Maitriser sa communication écrite et améliorer sa communication orale par le biais de différentes soutenances de rapport

Planification MS Project (8h)

But : Maitriser le logiciel de planification MS Project

Responsabilité Sociétale des Entreprises RSE (32h)

But : Comprendre les bases de la qualité et pouvoir les appliquer ou les faire appliquer dans une opération de construction

Maitriser les règles de sécurité et les faire appliquer sur le chantier