



ESCT

ECOLE SUPERIEURE DE
CONDUITE DE TRAVAUX

Programme de formation :

Directeur (trice) de Travaux Option Immobilier

Formation universitaire diplômante BAC+5

Programme 2^{ème} Année B

Durée de formation : 720 h

Niveau requis : Bac +3

Objectif : Directeur (trice) de Travaux Option Immobilier Bac+4

Préparation et suivi d'un Projet Bâtiment GO + TCE en travaux neufs financier (284h)

But : Comprendre et maîtriser les différents intervenants dans une opération de construction en travaux neufs de bâtiment d'habitation, percevoir les interactions entre eux, analyser les coûts et les délais

Comprendre la mécanique des structures et des sols, assimiler les différents corps d'état intervenant dans ce type de construction.

Contenu :

- **Introduction / Coordination TCE (28h)**
 - Synthèse juridique
 - Synthèse d'étude
 - Coordination TCE
- **Technologie TCE (44h)**
 - CFO / CFA
 - Fluides (Air - Eau)
 - CVC, Thermique Acoustique
 - Revêtement Sol Mur, Etanchéité verticale
 - Serrurerie Métallerie Contrôle d'accès
 - Menuiseries extérieures, intérieures, cloisons
 - Charpente, couverture, ITE
 - Ascenseur
- Toiture végétalisée
- VRD, espaces verts
- GTB
- **Pathologie / Maintenance (24h)**
 - Contrôle et suivis
 - OPL - OPR - Réception
 - SAV
- **Planning TCE (8h)**
- **Chiffrage GO / TCE (24h)**
- **Étude / Suivi / Validation (156h)**



Projet Réhabilitation (160h)

But : Comprendre, maîtriser et planifier les composantes d'un projet de réhabilitation - Analyser les contraintes juridiques à mettre en œuvre vis-à-vis des conformités

Contenu :

- **Introduction / Technologie (28h)**
 - Permis de construire
 - Accessibilité
 - SSI
- **Planning à cases (8h)**
- **Logistique (8h)**
- **Étude / Suivi / Validation (116h)**

Projet Programme Immobilier (104h)

But :

- Savoir détecter les contraintes et opportunités du projet de construction
- Avoir une bonne connaissance de l'économie et du droit de la construction
- Connaître les méthodes de la planification et de la programmation

Contenu :

- **Introduction (4h)**
- **Contenu (24)**
 - Programme général
 - Programme Technique
 - Fiches des locaux
 - Fiches techniques
 - Planning études
 - Contractualisation
- **Étude / Suivi / Validation (76h)**

CRAMP - Compte Rendu d'Activité en Milieu Professionnel (12h)

But : Effectuer un compte rendu des activités de l'apprenant pendant ses périodes en entreprise

BIM (20h)

But : Savoir extraire les données d'une maquette sous BIM pour effectuer des quantitatifs

Contenu :

- Autocad REVIT
- Compréhension maquette
- Extraction de données

RSE (16h)

But : Comprendre la responsabilité sociétale des entreprises au niveau de l'environnement et du sociétal



Gestion (24h)

But : Comprendre les enjeux de la gestion de travaux d'un projet BTP

Contenu :

- Les charges récupérables
- Les imputations comptables
- Le contrôle de gestion

Droit (32h)

But : Comprendre les obligations et les contraintes juridiques liées au chantier

Contenu :

- Les intervenants
- Contrats d'entreprise
- Marché public et privé
- Pièces contractuelles
- Gestion administrative du chantier
- Responsabilités, assurances
- Réunion et compte rendu de chantier

Juridique Immobilier (24h)

But : Comprendre les obligations et les contraintes liées à l'immobilier

Contenu :

- Permis de construire
- Fondamentaux de l'immobilier
- La gestion locative
- Contrat d'entretien

Négociation Commerciale (16h)

But : Comprendre les enjeux de la négociation commerciale

Contenu :

- Le négoce
- Les enjeux

Comptabilité (24h)

But : Comprendre les bases de la comptabilité, savoir lire et exploiter un bilan et un compte de résultat

Contenu :

- Le plan comptable, actif, passif
- Les différentes structures
- Les amortissements
- Le compte de résultat



Programme 3^{ème} Année

Durée de formation : 540 h

Objectif : Directeur (trice) de Travaux Option Immobilier Bac+5

Communication écrite et orale (24h)

But : Maitriser sa communication écrite et améliorer sa communication orale par le biais de différentes soutenances de rapport

- Les atouts
- Le pilotage du projet
- L'adaptabilité managériale, dynamisation équipe

Négociation Commerciale (24h)

But : Comprendre les enjeux de la négociation commerciale

Contenu :

- La stratégie
- Les techniques pour convaincre

Comptabilité (24h)

But : Comprendre les bases de la comptabilité, savoir lire et exploiter un bilan et un compte de résultat

Contenu :

- Fiscalité
- La trésorerie
- Les investissements
- Le compte de résultat

Gestion (24h)

But : Comprendre les enjeux de la gestion de travaux d'un projet BTP

Contenu :

- Le prix de vente
- La retenue de garantie et le cautionnement
- La situation de travaux
- Le cash-flow
- L'optimisation financière



But : Comprendre les obligations et les contraintes juridiques liées à l'immobilier

Contenu :

- Loi ALUR
- Programme ANRU
- Recours judiciaire

Module 1 : Création et gestion d'entreprise (100H)

Description

Ce module permet de connaître tous les rouages liés à la création et à la gestion d'une entreprise d'un point de vue juridique, fiscal, social, comptable et commercial.

But

Pouvoir créer une entreprise en connaissant les différents rouages nécessaires à la création, au développement ainsi qu'à la gestion et au management

Enrichissement

A l'issue de ce module, l'étudiant devrait pouvoir être en mesure de :

1. Choisir au travers des différents types d'entreprise en fonction de la protection sociale de leur dirigeant et régimes fiscaux associés
2. Définir une stratégie commerciale et pouvoir la financer
3. Réaliser des analyses de budgets prévisionnels liés à la création d'entreprise
4. Analyser ses besoins en trésorerie, en apport et pouvoir négocier avec les banques
5. Comptabiliser les résultats analytiquement et savoir les réaffectés

Contenu :

Juridique

Les différentes formes juridiques, la responsabilité des dirigeants, les statuts de l'entreprise, les assurances, les professions réglementées, le droit social, la propriété industrielle, les habilitations, agréments et certification.

Fiscal et social

Les régimes fiscaux, les régimes sociaux, les aides à la création, les exonérations de charges, les taxes, les salaires.

Banque

Les apports, le capital et les fonds de roulement, la trésorerie, la négociation bancaire, les emprunts, la solvabilité.

Gestion

La comptabilité, le bilan, les amortissements, les comptes de résultats, les dividendes, la taxation

Commercial

La charte graphique, la publicité, le démarchage, la stratégie commerciale



Charge de travail

Total : 100h

Etude: 20h

Tutorial: 8h

Cours : 45h

Evaluation: 27h

Module 2 : Management financier d'un chantier (88H)

Description

Ce module permet d'évaluer les coûts directs et indirects d'un chantier tant au niveau prévisionnel qu'en phase exécution. Il permet d'anticiper et de déduire une stratégie financière analytique ainsi que les actions correctives à mettre en place afin d'améliorer les performances économiques.

But

Savoir gérer un chantier de manière analytique en intégrant les différents paramètres financiers et en déduire les actions correctives permettant une optimisation des gains.

Enrichissement

A l'issue de ce module, l'étudiant devrait pouvoir être en mesure de :

1. Prévoir les coûts directs et indirects d'un chantier en phase étude en intégrant les actions économiques préventives
2. Analyser les écarts entre les prévisions et la réalité en phase exécution
3. Définir une stratégie financière analytique comprenant les actions correctives permettant une amélioration des gains chantier.

Contenu

L'analyse prévisionnelle des coûts chantier, les actions préventives, l'impact des stocks, des immobilisations, la trésorerie chantier, le cash-flow, l'analyse des écarts, le SAV, le DGD, la stratégie financière, les actions correctives.

Charge de travail

Total : 88h

Cours : 32h

Etude: 20h

Tutorial: 8h

Evaluation: 28h

Module3: Projet de Fin d'Étude (232h)

But : Réaliser un projet de fin d'étude reprenant toutes les connaissances devant être acquises par le candidat de du montage d'une opération à la réception et le SAV en passant par la programmation.

Contenu :

- Introduction (4h)
- Étude / Suivi / Validation (228h)