



Référentiel de formation

Certification professionnelle « Chargé(e) d'Affaires BTP » Option Immobilier

Inscrite au RNCP - Bac+3 / Niveau 6 (Européen)

1 an – 724 heures

ESCT Marseille

DUREE DE LA FORMATION ET MODALITES D'ORGANISATION

Formation organisée en contrat de professionnalisation d'une durée de 724 heures, à raison de 36 heures par semaine.

Nombre de participants : 20 maximum par promotion.



PREREQUIS

- BTS bâtiment ou travaux publics
- DUT génie civil
- BAC tous secteurs ou expérience professionnelle significative dans le BTP

OBJECTIFS

Préparer un projet Bâtiment Gros Œuvre / Elaborer les documents de préparation du chantier

- Réaliser l'étude du projet en phase exécution
- Rédiger les documents de préparation du chantier
- Planifier le projet

Suivi de l'exécution d'un projet Bâtiment TCE / Organiser et conduire les travaux

- Coordonner le projet
- Mettre en place les procédures sécurité, environnementales et sociétales de l'entreprise sur le projet
- Etablir la gestion financière périodique du projet
- Assurer la conformité des travaux réalisés

Montage d'une opération de lotissement

- Analyser le projet
- Définir son intervention juridique, technique, financière et pratique, en cohérence par rapport à ses partenaires
- Organiser les étapes du montage de projets immobiliers, de la définition du programme à la réception de l'ouvrage et à sa commercialisation

Parcours, Méthodes et moyens pédagogiques

Une pédagogie active alternant :

- Des séquences d'acquisition de connaissances : exposés, synthèses, exemples, exercices d'application
- Des travaux de groupes et individuels encadrés
- Travail de synthèse sur un projet concret
- Vidéoprojecteur & connexion internet

A NOTER : Les formations sont conçues et dispensées par des professionnels du BTP (en activité ou retraités).

PROGRAMME

Intégration : 8h

Projet 1 : Préparation et suivi d'un Projet Bâtiment GO + TCE en travaux neufs (300h)

Comprendre et maîtriser les différents intervenants dans une opération de construction en travaux neufs de bâtiment d'habitation, percevoir les interactions entre eux, analyser les coûts et les délais



Comprendre la mécanique des structures et des sols, assimiler les différents corps d'état intervenant dans ce type de construction.

- **Introduction (24h)**
 - Synthèse juridique
 - Programme architectural
 - Analyse géotechnique
 - Dossier de Consultation des Entreprises

- **Gros Œuvre (32h)**
 - Laboratoire
 - Infrastructure
 - Superstructure

- **Second Œuvre (64h)**
 - CFO / CFA
 - Fluides (Air – Eau)
 - CVC, Thermique Acoustique
 - Revêtement Sol Mur, Etanchéité verticale
 - Serrurerie Métallerie Contrôle d'accès
 - Menuiseries extérieures, intérieures, cloisons
 - Charpente, couverture, ITE
 - Ascenseur
 - Toiture végétalisée
 - VRD, espaces verts
 - GTB

- **Technologie / Structure (44h)**
 - Rappel structure
 - Base de la mécanique sol / béton
 - Synthèse d'étude
 - Coordination TCE
 - Pathologie
 - Contrôles et suivis
 - OPL - OPR -RECEPTION
 - SAV

- **Organisation (16h)**
 - Accessibilité
 - SSI

Étude / Suivi / Validation (120h)

Projet 2 : Projet Montage d'une opération de lotissement : 132H



- Analyser les caractéristiques d'un terrain pour en valider l'acquisition
- Définir son intervention juridique, technique, financière et pratique, en cohérence par rapport à ses partenaires
- Organiser les étapes du montage de projets immobiliers, de la définition du programme à la réception de l'ouvrage et à sa commercialisation

- *Recherche foncière* (8h)
- *Montage Juridique* (8H)
- *Montage Contractuel* (8H)
- *Montage Financier* (16H)
- *Étude / Suivi / Validation* (50h)
- *Commercialisation (cas pratique)* (42h)

CRAMP - Compte Rendu d'Activité en Milieu Professionnel : 12h

Effectuer un compte rendu des activités de l'apprenant pendant ses périodes en entreprise

Métré / Gestion de Travaux : 56h

Savoir établir un métré, comprendre un descriptif, analyser les composantes d'un prix de vente et analyser les modifications de prix en comprenant les problèmes de trésorerie :

- Descriptif
- Quantitatif
- DS Matériel Matériaux, DS main d'œuvre
- Prix de vente
- Révision Actualisation
- Avance Forfaitaire, Retenue de garantie
- Trésorerie

BIM : 24h

Savoir extraire les données d'une maquette sous BIM pour effectuer des quantitatifs.

- AutoCAD REVIT
- Compréhension maquette
- Extractions données

Droit : 48h

Comprendre les obligations et les contraintes juridiques liées au chantier :

- Les intervenants
- Contrats d'entreprise
- Marché public et privé
- Pièces contractuelles
- Gestion administrative du chantier



- Responsabilités, assurances
- Réunion et compte rendu de chantier

Juridique Immobilier : 40h

Comprendre les obligations et les contraintes liées à l'immobilier :

- Permis de construire
- Fondamentaux de l'immobilier
- La gestion locative
- Contrat d'entretien

Thématique : 12h

Acquérir de la culture générale par le biais d'un rapport sur une thématique soutenu à l'oral

Informatique : 32h

Maitriser le pack Office (Word, Excel, PowerPoint)

Communication écrite et orale : 16h

Maitriser sa communication écrite et améliorer sa communication orale par le biais de différentes soutenances de rapport.

Planification MS Project : 8h

Maitriser le logiciel de planification MS Project

Responsabilité Sociétale des Entreprises RSE : 32h

Comprendre les bases de la qualité et pouvoir les appliquer ou les faire appliquer dans une opération de construction.

Maitriser les règles de sécurité et les faire appliquer sur le chantier.

Validation : 4h

Validation de la certification professionnelle devant un jury de certification.